



Universidad Nacional Autónoma de Honduras
Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura
SEAPI



**INFORME DE AVANCE
MEJORAS A CORTO PLAZO EDIFICIO J1, CIUDAD
UNIVERSITARIA**

Presentado por: Ingeniera Carmen Lastenia Flores Santos
Secretaria Ejecutiva SEAPI-UNAH

Fecha: 06 septiembre 2019



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

La Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura SEAPI presenta un Informe de Supervisión de los avances en las obras de mejora de las instalaciones físicas programadas a corto plazo en el Edificio J1, C.U y ejecutadas por la Secretaría Ejecutiva de Administración y Finanzas a través de la Dirección de Servicios Generales.

1. REMODELACIÓN DE AULAS Y LABORATORIO DE CÓMPUTO 2 NIVEL EDIFICIO J1

El personal de Servicio Generales procedió al desmontaje de las paredes existentes y al montaje de la estructura de aluminio para fijar las láminas de tabla yeso nuevas para el laboratorio de cómputo adyacente al laboratorio existente CEITICB y paredes de tabla yeso de doble cara en construcción de aulas 201 y 202 en 2do nivel del Edificio J1. A continuación, se describe el proceso de avance de construcción y sus respectivas observaciones:

23-JULIO 2019



AULAS 201-202 Se observó el desmontaje de las láminas de fibran en mal estado, se puede ver en la imagen el almacenamiento provisional en los pasillos principales. Se indicó a los trabajadores hacer el traslado de las mismas lo más pronto posible, evitando así obstaculizar la circulación de los usuarios del edificio.



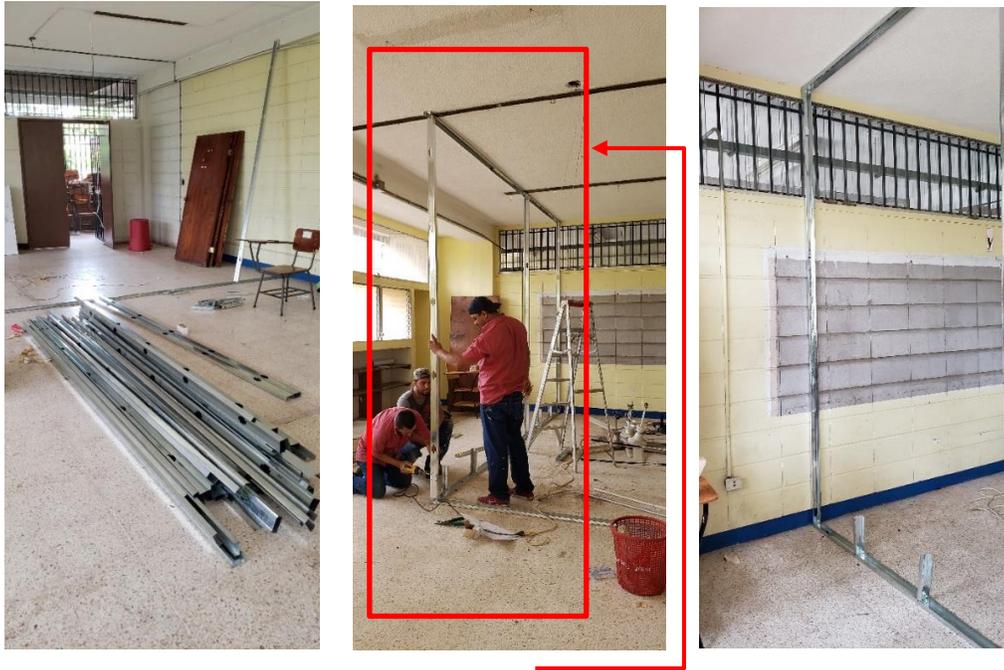
Montaje de la estructura metálica interior y superior para la fijación de los paneles de tabla yeso



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

21 AGOSTO 2019



Se observó el montaje de la estructura metálica interior y superior para la fijación de los paneles de tabla yeso, se indicó que el espacio donde será el laboratorio adyacente al existente tendrá doble acceso como se aprobó y consensuó en los planos entregados a las 3 partes el 2 de agosto de 2019

29-AGOSTO 2019





Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura



Se observó el montaje de los paneles de tabla yeso, se indicó que los planos que se aprobaron y consensuaron entregados a las 3 partes las puertas por normativas tienen que abrir hacia afuera, al mismo tiempo se les indicó la ubicación de las pizarras para que antes de cerrar las paredes se tiene que instalar los parales y refuerzos de madera donde irá soportada y fijada la pizarra.

29-AGOSTO-2019





Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura



Se observó el montaje de los elementos para fuerza eléctrica y la instalación de iluminación, se recalcó a servicios generales que todas las cajas empotradas tendrán que ser reforzadas con parales de madera debidamente curada y tratada.

6-SEPTIEMBRE-2019



Boquete del nuevo acceso al laboratorio CEITICB existente y sellando el anterior.



El boquete del acceso existente a las 5 aulas todavía no se ha sellado



Divisiones en laboratorio CEITICB, se observan divisiones de tablayeso con altura diferente a la indicada en los planos del proyecto.

Observación: La directora del Departamento de Biología de forma verbal solicitó a la SEAPI y Servicios Generales que no se realizaran los boquetes entre ambos laboratorios, manifestando que por tema administrativo y el uso que los estudiantes solicitan en esa área ya no sería el CEITICB quien administraría el laboratorio. A la fecha no se ha recibido ningún oficio solicitando lo antes mencionado.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura



Panel de interruptores nuevo para laboratorio y aula 201 - 202



Salidas de iluminación nuevas en aulas 201 y 202



Interruptor para lámparas nuevas en aulas 201 y 202



Salida de energía nueva en aulas 201 y 202



Instalación de lámparas nuevas en aulas 201 y 202



Instalaciones eléctricas nuevas en aulas 201 y 202



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura



Salidas de energía nuevas en aulas 201 y 202



Desinstalación de puntos de red para reubicación en el CEITICB

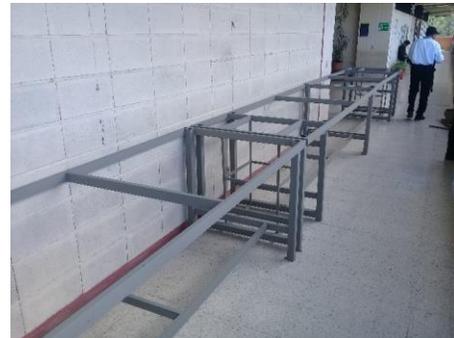
2. MEJORAS EN MESONES DE LABORATORIOS DE BIOLOGÍA Y MICROBIOLOGÍA

2.1. Laboratorio 7 – 4 Nivel, Carrera de Microbiología

29-AGOSTO-2019



Madera en mal estado desmontada de los mesones de Laboratorios 7 y 8.



Laboratorio 7. La estructura metálica de los mesones también ha sido reparada y repintada.



Laboratorio 7. Se ha soldado una nueva estructura de soporte para los lavabos a la estructura existente.



Laboratorio 7. Se encuentra pendiente la instalación del top de plywood forrados con formica, lavaplatos, forros laterales de madera, estructura superior e instalaciones eléctricas.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

2.2. Laboratorio 8 – 4 Nivel, Carrera de Microbiología

29-AGOSTO-2019



Laboratorio 8. En los mesones se ha instalado top de plywood forrado con formica



Laboratorio 8. Se ha instalado la estructura metálica superior para instalaciones eléctricas. Se trabaja en las conexiones eléctricas para tomacorrientes y lámparas del mesón.



Laboratorio 8. Se encuentra pendiente la instalación de lavaplatos, forros de madera, y conexiones eléctricas e hidrosanitarias.

6-SEPTIEMBRE-2019



Mesones de laboratorios 7 y 8 (únicamente) 8 mesones están en retoques finales de pintura. Avance 95%. Avance respecto a visita pasada: se instaló top de plywood y formica a todos los mesones. Se instaló estructura superior de tubo industrial para instalaciones eléctricas. Se instaló forro de plywood en las caras laterales de mesones. Se instaló y conectó a red de drenaje todos los lavaplatos en los 8 mesones. Se instalaron y conectaron al sistema eléctrico todos los tomacorrientes.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

3. AVANCE SISTEMA ELÉCTRICO

A continuación, se presentan imágenes de los avances en el J1 al **6 septiembre 2019**



Instalación de salidas de energía en mesones de trabajo



Instalación de lámparas Led las cuales fueron remplazadas por las lámparas fluorescentes convencionales



Instalación de salidas de energía en piso



Instalación de tablero eléctrico trifásico de 30 espacios para uso de laboratorios



Instalación de lámparas Led y tomacorrientes en mesones de laboratorio.

OTROS TRABAJOS REALIZADOS

- Instalación de lámparas de fluorescentes en pasillos
- Instalación de lámparas de fluorescentes en baños



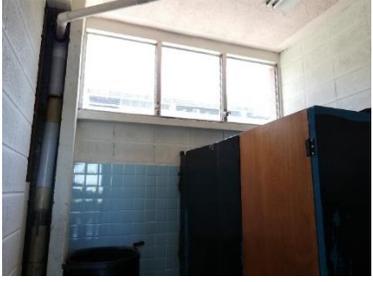
Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

4. AVANCE EN NÚCLEOS DE SANITARIOS EDIFICIO J1

A continuación, se muestran las actividades realizadas hasta la fecha en el mejoramiento de los núcleos de los baños del Edificio J1.

29 - AGOSTO - 2019

| Ilustración-antes | Ilustración-después | Descripción / Observaciones |
|---|---|--|
|  <p><i>Ilustración 1: Condición en la primera visita en baños de mujeres ala norte del nivel 1</i></p> |  <p><i>Ilustración 2: Situación actual en baños de mujeres ala norte nivel 1</i></p> | <p>-En la primera visita al Edificio se encontró los núcleos de los baños del ala norte del primer nivel sin sanitarios, sin divisiones y sin lavamanos. (Servicios Generales ya habían iniciado con las mejoras en los baños del primer nivel.)</p> <p>-Las divisiones y puertas que se han instalado son de metal.</p> |
|  <p><i>Ilustración 3: Condición en la primera visita en baños de mujeres ala norte del nivel 2</i></p> |  <p><i>Ilustración 4: Situación actual en baños de mujeres ala norte nivel 2</i></p> | <p>-Según la propuesta a corto plazo planteada se indicó solamente reparar y pintar donde fuera necesario las divisiones de metal en cada núcleo de los baños.</p> <p>-Así mismo, se hizo referencia a la instalación de llamadores en las puertas de los sanitarios sin hacer sustitución de puertas. (En algunos casos si era necesario reparar o cambiar la puerta de los sanitarios ya que estaban en mal estado, esto se indicó en los planos.)</p> <p>-Falta la instalación de las divisiones de los sanitarios.</p> |



29 - AGOSTO - 2019

| Ilustración-antes | Ilustración-después | Descripción / Observaciones |
|---|---|--|
|  <p><i>Ilustración 5: Condición de lavamanos en la primera visita (en perfecto funcionamiento solo requería de limpieza)</i></p> |  <p><i>Ilustración 6: Situación actual de lavamanos (construcción de lavamanos de concreto)</i></p> | <p>-Se realizó inspección de todos los lavamanos y todos estaban en perfecto estado. La única actividad para realizar es la limpieza de ellos.</p> <p>-Se realizó la construcción de lavamanos de concreto como una actividad no planteada en planos.</p> <p>-Se sustituyó la cerámica en paredes donde solo se indicó realizar la limpieza, ya que se solicitó actividades a corto plazo.</p> |
|  <p><i>Ilustración 7: Condición de urinarios en la primera visita baño de hombres nivel 1 (en perfecto funcionamiento solo requería de limpieza)</i></p> |  <p><i>Ilustración 8: Situación actual de urinarios en baño de hombres nivel 1</i></p> | <p>-Para habilitar los baños se indicó en planos revisar los sanitarios y urinarios ya que algunos botaban agua, pero al realizar la visita se observó la instalación de nuevos sanitarios.</p> <p>-La instalación de divisiones en los urinarios se planteó en planos como se observa en la ilustración 8.</p> |



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

06 DE SEPTIEMBRE DE 2019



Sanitarios de mujeres 2 nivel ala norte falta instalación de divisiones



Ambos núcleos 3er nivel ala norte empezaron en esta semana, pero están haciendo actividades que no están indicadas en los planos



Desperdicios acumulados al interior de los servicios sanitarios



Acceso a servicio sanitario de hombres 1 nivel ala norte



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

5. SISTEMA AGUA POTABLE DEL EDIFICIO J1

El sistema de agua potable existente del Edificio J1 ha sido mejorado con la intervención realizada por la Secretaría Ejecutiva de Administración y Finanzas a través de la Dirección de Servicios Generales y conforme al diseño de la SEAPI. Se construyó una línea de distribución de agua potable con una longitud de 32 m con tubería pvc de 6" de diámetro y longitud de 24 m con tubería pvc de 4" de diámetro, en las actividades a corto plazo. Los logros en los resultados son los siguientes:

I. AVANCE AL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. Suministro de agua permanente las 24 horas del día
2. Incremento de la cantidad de agua suministrada diariamente
3. Mejor calidad de agua suministrada de origen del SANAA proveniente de la planta de tratamiento LA CONCEPCIÓN - SANAA.
4. Aumento en las presiones hidrodinámicas en cada una de las unidades de servicio.
5. Prueba de funcionamiento realizada, durante 15 días continuos y se comprobó que el sistema trabaja eficientemente.

II. ACTIVIDADES QUE FALTAN REALIZAR EN MEJORAS INMEDIATAS AL SISTEMA DE AGUA POTABLE, PERO ESTAS NO INTERFIEREN EN EL BUEN FUNCIONAMIENTO DEL MISMO.

1. Instalación de un (1) macromedidor (ya comprado, únicamente se tramita compra de accesorios para su instalación), con el propósito de medir el consumo de agua en cualquier unidad de tiempo.
2. Instalación de válvula reductora de presión, con el propósito de proteger las tuberías de la red de distribución. En trámite de compra.



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

OBSERVACIONES GENERALES SOBRE EL AVANCE

1. En cuanto a la **Remodelación de Aulas y Laboratorio de Computo**, la nueva propuesta fue aprobada por todos los interesados el 2 de agosto de 2019, por los cambios solicitados el 29 de julio de 2019.
 - La Directora del Departamento de Biología de forma verbal solicito a la SEAPI y Servicios Generales que no se realizaran los boquetes entre ambos laboratorios, manifestando que por tema administrativo y el uso que los estudiantes solicitan en esa área, ya no sería el CEITICB quien administraría el laboratorio. **A la fecha no se ha recibido ningún oficio solicitando lo antes mencionado, se informó que caso contrario las actividades continuarán de acuerdo con lo programado.**
2. **Reparación de Mesones Laboratorios de Biología y Microbiología.** El día de 9 de agosto de 2019 se sostuvo reunión en conjunto con SEAPI, SEAF, Servicios Generales, Decano Facultad de Ciencias, Directora de Biología y Directora de Microbiología, en la cual el Decano solicitó programar junto con Servicios Generales las actividades por prioridad; definiendo que los mesones de laboratorios serian reparados en el periodo de vacaciones, debiendo únicamente finalizar los mesones que habían sido intervenidos.
3. **Reparación Módulos Sanitarios.** El alcance definido inicialmente como actividades a corto plazo eran obras menores descritas en los planos presentados por la SEAPI y que fueron definidas en conjunto el 19 de julio de 2019 con SEAF y Servicios Generales. **Actualmente se están realizando demoliciones y obras que implican mayor tiempo de ejecución que no estaban contempladas inicialmente. Se tendrá que evaluar la intervención de los módulos sanitarios como actividad a mediano plazo.**
4. El tiempo para finalizar las actividades a corto plazo será definido por Servicios Generales de acuerdo con el personal disponible.
5. La SEAPI continua supervisando los trabajos que ejecuta Servicios Generales de acuerdo al diseño propuesto y realizando las observaciones de cada caso.
6. Posteriormente se dará un informe más detallado de todas las actividades realizadas en el mejoramiento de la red de distribución de agua potable.

Atentamente,

Carmen Lastenia Flores Santos
Secretaria Ejecutiva SEAPI - UNAH



Universidad Nacional Autónoma de Honduras

Secretaría Ejecutiva de Administración de Proyectos de Infraestructura

ANEXO. ACTIVIDADES SEAPI MEJORAS A CORTO PLAZO - EDIFICIO J1, CIENCIAS BIOLÓGICAS

| No. | Actividad | Fecha |
|-----|---|-----------------------|
| 1 | Acuerdo de Rectoría: Actividades en Edificio J1 | 05 de julio 2019 |
| 2 | Informe Sistema Hidrosanitario Edificio J1. Oficio SEAPI No.813-2019 | 16 de julio 2019 |
| 3 | Reunión SEAPI, SEAF, Servicios Generales para definición de Cronograma para la ejecución de Actividades a Corto Plazo | 16 y 19 de julio 2019 |
| 4 | Definición de Actividades a Corto Plazo en Reunión Consejo Universitario: 1. Remodelación de dos Aulas y un Laboratorio de Computo. (Actuales Aulas 201 - 205) 2. Limpieza Sistema de Agua Residual Módulos Servicios Sanitarios. 3. Reparación de Módulos de Servicios Sanitarios (No incluye módulos de II, III y IV Nivel - Ala Este). 4. Mejoras en Mesones de Laboratorios de Biología y Microbiología. Incluye: Instalación eléctrica y estructura, pocetas, grifo, conexión y drenaje. 5. Instalaciones Eléctricas generales. | 19 de Julio 2019 |
| 5 | Reunión Consejo universitario: presentación de Cronograma de Actividades a corto plazo en Edificio J1 | 22 de julio 2019 |
| 6 | Remisión de Listado de Materiales para la ejecución de actividades a corto plazo a través de Servicios Generales, Oficio 896-2019 | 22 de julio 2019 |
| 7 | Remisión de Infomes Técnicos sobre Diagnósticos de Mejoras en el Edificio J1, OFICIO SEAPI No. 915 -2019: 1. Diagnósticos 1.1. Informe Técnico Hidrosanitario Edificio J1 • Oficio SEAPI No.813-2019. Remisión listado de materiales y equipo para suministro de agua potable y Planta de conjunto de red de agua potable exterior 1.2. Informe Técnico Sistema Eléctrico en el Edificio J1 1.3. Resumen Ejecutivo. Inventario Edificio J1 - Ciencias Biológicas, Ciudad Universitaria 1.4. Diagnóstico Laboratorio CEITICB y aulas 201-205 Carrera de Letras. • Propuesta de readecuación Laboratorio de Computación y 2 Aulas. • Propuesta de Biblioteca y áreas de estudio. 2. Cuadro de actividades sobre problemática del Edificio J1 - Ciencias Biológicas, C.U. • Incluye programación de actividades a mediano y largo plazo. 3. Cronograma de actividades a corto plazo 3.1. Oficio SEAPI No.896-2019. Remisión de Listado de materiales de actividades a corto plazo. • El inicio de los trabajos de reparación por parte de Servicios Generales depende de la compra y suministro de materiales por parte de la SEAF. El cronograma adjunto fue realizado en conjunto con la SEAPI, SEAF y Servicios Generales para la ejecución de las actividades a corto plazo. • La SEAPI brindará asistencia técnica en el diseño y supervisión de las obras de remodelación. | 24 de julio 2019 |
| 8 | Reunión a Solicitud del Decano Nabil Kawas para nuevos cambios a la propuesta de "Remodelación de dos Aulas y un Laboratorio de Cómputo" de acuerdo a lo solicitado por Catedráticos y estudiantes. | 29 de julio 2019 |
| 9 | Reunión de Consenso entre SEAPI, Catedráticos y estudiantes sobre los cambios solicitados en relación a "Remodelación de dos Aulas y un Laboratorio de Cómputo" | 30 de julio 2019 |
| 10 | Nueva propues aprobada por todos los interesados sobre la "Remodelación de dos Aulas y un Laboratorio de Cómputo" | 02 de agosto 2019 |
| 11 | Remisión de planos constructivos para la ejecución de actividades a corto plazo en el Edificio J1, Oficio SEAPI No. 967-2019 | 06 de agosto 2019 |
| 12 | En proceso de Diseño Edificio Anexo Microbiología y Biología | En proceso |